

معاون

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری یزد
اقتصاد و تعاونی، تولید - اشتغال

بها سکنی امور عمرانی

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۹/۰۲

شماره: ۴۶۵۶۸

پوست:

بسمه تعالی

آقای دکتر جمالی نژاد

شهرداری محترم یزد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۵۴ برگ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۴۹۶۷۷ مورخ ۹۶/۰۸/۱۴ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود

سیده محمدرضا سید حسینی
معاون هماهنگی امور عمرانی
جانشین رئیس کمیسیون ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر مهریز جهت اطلاع

تمام کدها، دسترسی، دور برابری و غیره در محل و تراکت

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع) - کدپستی: ۸۹۱۶۹۹۸۹۴۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - نمابر: ۳۶۲۴۳۸۸۸

وبگاه اینترنتی: www.ostanyazd.ir



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۵۴ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذربیط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۹۵۰۰۶۵۳۵۸ مورخ ۹۵/۱۲/۲۸ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۳۰ بخش ۴ یزد از مسیر مسکونی به پارکینگ و تجمیع در پلاک مجاور به شماره ۳۰۳۳/۱ واقع در بلوار شهید صدوقی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات و تجمیع در پلاک مجاور به شماره ۳۰۳۳/۱ صرفاً جهت استفاده پارکینگ موافقت گردید.

۲- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۰۹۲ مورخ ۹۶/۰۱/۰۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۱ بخش ۴ یزد از مسیر مسکونی به پارکینگ و تجمیع در پلاک مجاور به شماره ۳۰۳۳/۳۰ واقع در بلوار شهید صدوقی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات و تجمیع در پلاک مجاور به شماره ۳۰۳۳/۳۰ صرفاً جهت استفاده پارکینگ موافقت گردید.

۳- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۰۰۷ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۴ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک‌های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۴- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۰۰۸ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۵ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک‌های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.



۵- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۰۹ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۶ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۶- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۰ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۷ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۷- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۱ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۸ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۸- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۲ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۱۰ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۹- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۳ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۹ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۱۰- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۴ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۲ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار شهید صدوقی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن



رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۱۱- نامه شماره ۹۶۰۰۰۰۱۵ مورخ ۹۶/۰۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۳۳/۳ بخش ۴ یزد از مسکونی به همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقعدر بلوار شهید صدوقی درکمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ در پلاک های ۳۰۳۳/۱ و ۳۰۳۳/۳۰ با همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل، موافقت گردید.

۱۲- نامه شماره ۹۶۰۰۲۰۲۱۶ مورخ ۹۶/۰۵/۰۵ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم آپارتمانی پلاک ثبتی ۸۷۰/۲۳۵ بخش ۵ یزد بصورت زیرزمین انباری، همکف، اول، دوم و سوم هر کدام یک واحد و جمعا ۴ واحد مسکونی واقعدر خیابان چمران درکمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت ۲/۵ متر پارکینگ مهمان در حالی حاضر با افزایش تراکم آپارتمانی بصورت سه طبقه و جمعا ۳ واحد مسکونی و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

۱۳- نامه شماره ۹۶۰۰۲۱۴۸۷ مورخ ۹۶/۰۵/۱۱ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۳۴۹۶ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقعدر چهارراه پژوهش درکمسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به ساخت و ساز صورت پذیرفته و عدم رعایت ضوابط و مقررات، موقعیت پلاک و بافت مسکونی همجوار، عدم وجود پتانسیل تجاری در طرح تفصیلی مصوب و تاثیرات ترافیکی که بر روی شبکه معبر خواهد داشت، مخالفت گردید.

۱۴- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۳۶۸ مورخ ۹۶/۰۶/۰۷ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم پلاک ثبتی ۲۱۱۱/۳ بخش ۴ یزد بصورت زیرزمین تجاری و طبقات دوم و سوم و چهارم تجاری (جمعا ۶ واحد تجاری) و همچنین تصرف حدود ۶۰ سانتی متر از عمق پارکینگ بر معبر واقعدر بلوار طالقانی درکمسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به عدم رعایت مفاد مصوبه کمیسیون، تخلفات صورت پذیرفته و عدم رعایت ضوابط و مقررات طرح، مخالفت گردید.

۱۵- نامه شماره ۹۹۲۹ مورخ ۹۶/۰۲/۲۳ املاک و حقوقی در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۹۳۸/۱۴۷/۳۱۵۷ بخش ۴ یزد از کارگاهی (تولیدی) به انبار واقعدر بلوار جانباز درکمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز، با کاربری (انبار کارگاهی)، موافقت گردید.



۱۶- نامه شماره ۹۶۰۰۱۱۴۵۱ مورخ ۹۶/۰۳/۱۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۵۱۸/۴۴۹ و ۶۵۱۹ و ۶۵۲۱ الی ۶۵۲۵ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری و افزایش تراکم طبقه اول و تجمیع آن با پلاک تجاری مجاور بلوار واقعدر بلوار جوان در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و ۲ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه از کوچه ۶ متری طلق سایت پلان شهرداری و همچنین رعایت نوار سبز- پارکینگ بلوار جوان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش تراکم طبقه اول در راستای پیشروی اعیانی پلاک مسکونی مجاور و تجمیع آن با پلاک تجاری مجاور بلوار ضمن عدم بار نمودن درب از سمت کوچه ۶ متری، موافقت گردید.

۱۷- نامه شماره ۹۶۰۰۱۲۴۱۳ مورخ ۹۶/۰۳/۲۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۶۷۷، ۲۶۷۶، ۲۶۷۳ بخش ۳ یزد از مسکونی به هتل سنتی واقعدر خیابان امام در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و با توجه به موافقت اداره کل میراث فرهنگی طی نامه شماره ۹۵۲/۱۴۷/۳/۱۱۵۴۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ و در خصوص پارکینگ با عنایت به بند ۳۶ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ کمیسیون ماده ۵، موافقت گردید.

۱۸- نامه شماره ۹۶۰۰۱۴۳۵۱ مورخ ۹۶/۰۴/۰۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۸۲۸ بخش ۴ یزد از مسکونی به دو واحد تجاری همکف، افزایش تراکم طبقات اول و دوم و سوم تجاری هر طبقه ۴ واحد و زیرزمین اول و دوم بصورت پارکینگ واقعدر خیابان ملاصدرا در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و ۵ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر از سمت بلوار دانشگاه بصورت دو واحد تجاری همکف، افزایش تراکم طبقات اول و دوم تجاری هر طبقه ۴ واحد و زیرزمین انباری تجاری غیرمستقل ضمن رعایت حسن همجواری و عدم اشراقیت، موافقت گردید.

۱۹- نامه شماره ۹۶۰۰۱۶۵۱۷ مورخ ۹۶/۰۴/۱۷ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم تجاری طبقه اول پلاک ثبتی ۶۵۵۶/۶۹۴۶/۷۳۳۰ بخش ۸ یزد ادامه بند ۲۲ صورتجلسه مورخ ۹۴/۰۱/۲۶ واقعدر بلوار امام حسین امامشهر در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت کسری پارکینگ در شعاع مناسب با هماهنگی شهرداری و همچنین رعایت حسن همجواری و عدم اشراقیت، موافقت گردید.

۲۰- نامه شماره ۹۶۰۰۱۷۱۵۸ مورخ ۹۶/۰۴/۲۰ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۶۸۸/۱ و ۱۶۸۸ بخش ۳ یزد از مسیر و دوربرگردان به مسکونی واقعدر خیابان امام در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و با توجه به نامه شماره ۹۵۲/۱۴۷/۳/۳۵۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۶ اداره کل میراث فرهنگی، موافقت گردید.



۲۱- نامه شماره ۹۶۰۰۱۸۳۷۰ مورخ ۹۶/۰۴/۲۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم آپارتمانی پلاک ثبتی ۶۵۱۷/۳/۳۵۲ بخش ۴ یزد در سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۱۸۰٪ بصورت ۳ طبقه روی پیلوت واقعدر بلوار جوان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ و تراکم ۱۲۰٪ و بصورت دو طبقه روی پیلوت ضمن رعایت فضای باز و پارکینگ مورد نیاز و حسن همجواری و عدم آسرافیت، موافقت گردید.

۲۲- نامه شماره ۹۶۰۰۱۹۵۶۳ مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۵۳۳ بخش ۳ یزد از مسکونی به هتل سنتی واقعدر خیابان امام در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و با توجه به موافقت اداره کل میراث فرهنگی طی نامه شماره ۹۵۲/۱۴۷/۳/۹۸۸۳ مورخ ۹۵/۱۱/۲۳ و همچنین در خصوص پارکینگ با عنایت به بند ۳۶ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ کمیسیون ماده ۵، موافقت گردید.

۲۳- نامه شماره ۹۶۰۰۱۹۵۲۶ مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۵۸۶/۱۲/۲۰ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقعدر بلوار شهید منتظر قائم در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و ۵ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر بعد از شبکه و همچنین رعایت کسری پارکینگ در شعاع مناسب با هماهنگی شهرداری، موافقت گردید.

۲۴- نامه شماره ۹۶۰۰۲۰۲۰۲ مورخ ۹۶/۰۵/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۰۹۹۷ بخش ۵ یزد از مسکونی به ۳ واحد تجاری در همکف و ۳ واحد تجاری در طبقه اول واقعدر صفائیه- فجر فرهنگیان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت ۲،۵ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه با تغییر کاربری از مسکونی به ۳ واحد تجاری در همکف، موافقت گردید.

۲۵- نامه شماره ۹۶۰۰۲۲۱۸۶ مورخ ۹۶/۰۵/۱۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۴۵ بخش یک یزد از مسکونی به رستوران سنتی (سفره خانه سنتی) واقعدر خیابان دهم فروردین در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز در شعاع مناسب و با توجه به نامه اداره کل میراث فرهنگی طی شماره ۹۶۲/۱۴۷/۶/۴۱۲ مورخ ۹۶/۰۱/۱۴، موافقت گردید.

۲۶- نامه شماره ۹۶۰۰۲۲۱۹۰ مورخ ۹۶/۰۵/۱۵ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقه دوم پلاک، ثبتی ۱۴۸۸/۱۴۹۶۳/۱۸۹۸۱ بخش ۴ یزد با کاربری یک واحد تجاری در ادامه بند ۴۰ منوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۷ واقعدر بلوار آزادگان



در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن تاکید بر مفاد مصوبه قبلی و رعایت کسری پارکینگ مورد نیاز در شعاع مناسب با نظر شهرداری و رعایت حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۲۷- نامه شماره ۲۷۰۰۸ مورخ ۹۶/۰۵/۱۹ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۶۱۸۴ بخش ۸ یزد از بیوت به مسکونی واقع در بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به درخواست قبلی شهرداری صرفاً با افزایش سطح اشغال ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید و با افزایش واحد و تبدیل بیوت به مسکونی با توجه به کسری فضای باز مورد نیاز و اقدامات صورت گرفته خلاف ضوابط و مقررات و مفاد پروانه، مخالفت گردید.

۲۸- نامه شماره ۳۲۸۱۹ مورخ ۹۶/۰۶/۱۹ استانداری در مورد درخواست تغییر کاربری بخش مهد کودک و فضای سبز پلاک ثبتی ۱۴۲۵۹/۲۴۸ بخش ۸ یزد به مسکونی واقع در بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به کاهش تعداد واحد و همچنین در نظر گرفتن مهد کودک در بخشی از طبقه همکف یکی از بلوک‌ها و وجود فضاهای مشاعات از قبیل استخر- سالن ورزشی و غیره در مجموعه ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات، موافقت گردید.

۲۹- نامه شماره ۹۶۰۰۲۴۱۴۱ مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۷۱/۷ بخش ۴ یزد از پارکینگ به تجاری به مساحت ۹۲ مترمربع و افزایش تراکم ۴ طبقه روی همکف مشروط به تجمیع در پلاک‌های ۴ و ۵ و ۶/۸۷۱ طبق سایت پلان پیوست واقع در خیابان مطهری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به بند ۱۶ مصوبه مورخ ۹۵/۰۳/۲۶ ضمن رعایت شبکه و سایر ضوابط و مقررات طرح با تغییر کاربری ۹۲ مترمربع از پارکینگ به تجاری و افزایش تراکم ۴ طبقه تجاری روی همکف مشروطاً به تجمیع در پلاک‌های ۴ و ۵ و ۶ فرعی ۸۷۱ طبق سایت پلان شهرداری، موافقت گردید.

۳۰- نامه شماره ۲۹۰۵۷ مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد تبدیل طبقه اول پلاک ثبتی ۱۲۲۰/۲۰۴ بخش ۵ یزد به ۲ واحد مسکونی جمعاً ۳ واحد مسکونی واقع در خیابان مسکن در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به اینکه یک واحد پارکینگ بصورت مزاحم وجود دارد و همچنین پارکینگ از دو معبر دسترسی دارد، ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات، موافقت گردید.

۳۱- نامه شماره ۹۶۰۰۲۵۸۲۵ مورخ ۹۶/۰۶/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی باقیمانده ۴۵۴ بخش ۴ یزد از پارکینگ و ورزشی به مسکونی واقع در بلوار ۲۲ بهمن در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به کاربری مسکونی در طرح تفصیلی قبلی و سابقه تفکیکی پلاک و ذکر خانه در سند مالکیت، ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت



گردد. ضمناً پیشنهاد می‌گردد در خصوص ایجاد پارکینگ در طول مسیر با توجه به کاربری‌های پیش بینی شده در طرح شهرداری اقدام لازم را انجام دهد.

۳۲- نامه شماره ۹۶۰۰۲۵۹۰۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۵ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از باقیمانده ۸۷۷۳ بخش ۴ یزد بصورت زیرزمین تجاری و تقلیل عمق پارکینگ بر معبر به ۱۰ متر واقعدر بلوار منتظرالقائم در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با تقلیل صرفاً عمق پارکینگ بر معبر به ۱۰ مترطبق مجاورین موافقت گردید و با افزایش تراکم زیرزمین تجاری بدلیل عدم تطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، مخالفت گردید.

۳۳- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۰۷۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۶۰۶ / ۲۶۰۹ بخش ۳ یزد از واحد تجاری به واحد گردشگری (پذیرایی، رستوران سنتی) واقعدر خیابان فهادان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز با هماهنگی شهرداری و همچنین با توجه به مفاد نامه شماره ۹۶۰۱۰۳/۱۴۷/۶/۱۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ اداره کل میراث فرهنگی، موافقت گردید.

۳۴- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۴۶۱ مورخ ۹۶/۰۶/۰۸ شهرداری در مورد درخواست تقلیل میزان پارکینگ مرکز خدمات حوزه‌های علمیه با پلاک ثبتی ۱۰۹۱۴ و ۱۰۹۱۵ از ۹۲۹۸ الی ۹۳۰۷ از ۶۵۵۶ بخش ۸ یزد واقعدر بلوار مدرس در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به مصوبه قبلی و تعیین کاربری اداری جهت پلاک مذکور ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح با رعایت ۷,۵ متر عقب‌نشینی پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه با توجه به شرایط خاص کاربری و شرایط مجاورین، موافقت گردید.

۳۵- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۶۰۱ مورخ ۹۶/۰۶/۰۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۶۲۲/۱ بخش یک یزد از مسکونی به هتل و رستوران سنتی واقعدر میدان امیر چقماق در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز جهت رستوران با هماهنگی شهرداری و با توجه به مفاد نامه شماره ۹۵۲/۱۴۷/۳/۹۸۴۱ مورخ ۹۵/۱۱/۲۱ اداره کل میراث فرهنگی، موافقت گردید.

۳۶- نامه شماره ۹۶۰۰۲۷۲۰۲ مورخ ۹۶/۰۶/۱۳ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقات ۴ و ۵ و ۶ پلاک ثبتی ۱۶۱۸۱ بخش ۸ یزد در سطح اشغال ۴۰٪ و مجموع تراکم ۲۴۰٪ در ادامه بند ۲۷ مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۱ واقعدر بلوار جمهوری - کوچه شرق در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به مساحت قطعه، عرض گذر و سطح تراکمی پیشنهادی طرح تفصیلی مصوب با حداکثر ۴ طبقه روی بیلوت، سطح اشغال حداکثر ۵۵٪ و تراکم حداکثر ۲۲۰٪ و رعایت پارکینگ مهمان طبق



ضابطه و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح، پارکینگ و فضای باز مورد نیاز طبق ضابطه به ازای هر واحد، حسن همجواری و عدم اشراقیت، موافقت گردید.

۳۷- نامه شماره ۹۶۰۰۲۸۰۱۶ مورخ ۹۶/۰۶/۱۹ شهرداری در مورد درخواست طرح اصلاحی مرکز محله در طرح آماده‌سازی مهرآوران در کمیسیون مطرح با درخواست اصلاح مرکز محله ضمن رعایت شبکه‌ها و سایر ضوابط و مقررات و همچنین با توجه به اینکه برخی از سطوح خدمات از جمله پارکینگ و فضای سبز نسبت به طرح مصوب افزایش سطح داشته است. موافقت گردید.

۳۸- نامه شماره ۹۶۰۰۶۱۵۶ مورخ ۹۶/۰۲/۱۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم آپارتمانی پلاک ثبتی ۱۳۵۹۱/۵۰ بخش ۵ یزد بصورت حداکثر هشت طبقه روی پیلوت در سطح اشغال ۴۰٪ و تراکم حداکثر ۲۴۰٪ واقع در بلوار مدرس در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به فرارگیری پلاک در سطح یک طرح تفصیلی مصوب، مخالفت گردید. طبق ضابطه مصوب طرح تفصیلی اقدام شود؛ ضمناً پیشنهاد می‌گردد جهت کل محدوده، طرح آماده سازی با در نظر گرفتن سطوح خدمات تهیه شود.

۳۹- نامه شماره ۹۶۰۰۱۹۵۲۴ مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۲۳۹۳ بخش ۵ یزد از مسکونی به تجاری مشروط به دسترسی صرفاً پیاده از بلوار و ساخت و ساز در حد ۶۰٪ پلاک و رعایت پارکینگ بر معیار ۴۰٪ باقیمانده از سمت گذر ۱۰ متری واقع در بلوار شهیدان اشرف در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به وجود نوار سبز بلوار و عدم امکان دسترسی سواره به پلاک و همچنین عدم امکان رعایت پارکینگ بر معیار با توجه به نوار سبز شکل گرفته، مخالفت گردید.

۴۰- نامه شماره ۹۶۰۰۲۴۶۶۰ مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۲۵۱/۷ بخش ۴ یزد از مسیر به تجاری و افزایش تراکم طبقه اول تجاری و زیرزمین انباری تجاری واقع در بلوار باهنر در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به طرح اجرایی ارائه شده و قدمت ساختمان موجود (با توجه به مدارک که قدمت ساختمان مربوط به سال ۱۳۸۰ می باشد) ضمن رعایت پارکینگ مورد نیاز در فاصله مناسب با هماهنگی شهرداری با تجاری همکف و طبقه اول تجاری و زیرزمین انباری تجاری غیر مستقل ضمن رعایت حسن همجواری، موافقت گردید.

۴۱- نامه شماره ۲۹۴۶۵ مورخ ۹۶/۰۵/۳۰ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد حذف پارکینگ بر معیار پلاک ثبتی ۱۴۶۸۲/۳ بخش ۸ یزد با توجه به ساخت و ساز بناهای همجوار و عقب نشینی ملک بمیزان ۲ متر توسط مشارالیه واقع در بلوار جمهوری - میدان حج در کمیسیون مطرح و با تقلیل عمق پارکینگ بر معیار از ۳ به ۲/۵ متر طبق مصوبات مجاورین، موافقت گردید.



۴۲- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۷۲۱ مورخ ۹۶/۰۶/۰۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۰۲۳/۲/۱۹۷ بخش ۴ یزد بصورت همکف و طبقه اول تجاری و سه طبقه زیرزمین پارکینگ واقعدر بلوار صفائیه - جنب بازارچه اطلسی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به متن تمهید مآلک و عدم امکان استفاده عمومی از پارکینگ و نیاز منطقه و حجم بالای تجاری و ترافیک خیابان و کاربری پارکینگ پلاک و همچنین جوابگو نبودن میزان پارکینگ سطوح تجاری درخواستی در دو طبقه، مخالفت گردید.

۴۳- نامه شماره ۳۲۸۲۲ مورخ ۹۶/۰۶/۱۹ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم آپارتمانی پلاک ثبتی ۱۵۲۶/۳۷۴ بخش ۴ یزد بصورت ۵ طبقه روی بیلوت با سطح اشغال ۴۰٪ و تراکم حداکثر ۲۰۰٪ واقعدر صفائیه - خیابان طلوع در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به قرارگیری در سطح چهار تراکم طرح تفصیلی و کمتر بودن فقط ۲۰ متر مربع مساحت زیر حد نصاب ضابطه ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مفاد مصوبه قبلی با سطح اشغال حداکثر ۵۰٪ و تراکم حداکثر ۲۵۰٪ و رعایت فضای باز و پارکینگ مورد نیاز و پیشروی حداکثر ۶۰٪، موافقت گردید.

۴۴- نامه شماره ۹۶۰۰۲۸۵۷۴ مورخ ۹۶/۰۶/۲۲ شهرداری در مورد درخواست حذف گذر اخذاتی سمت غرب پلاک ثبتی ۱۷۸۵/۱ بخش یک یزد و تغییر کاربری قسمت مسیر به مسکونی واقعدر خیابان سلمان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به اینکه طبق طرح، گذر اخذاتی می باشد و وضع موجود پلاک بصورت مسکونی قدیمی می باشد ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح، موافقت گردید.

۴۵- نامه شماره ۹۶۰۰۳۱۶۴۲ مورخ ۹۶/۰۷/۱۱ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۸۸۲/۲ بخش ۲ یزد از پارکینگ به مسکونی واقعدر بلوار امامزاده در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و با توجه به نامه شماره ۹۶۲/۱۴۷/۳/۶۵۵ مورخ ۹۶/۰۵/۰۷ اداره کل میراث فرهنگی، موافقت گردید.

۴۶- نامه شماره ۲۷۲۳۴ مورخ ۹۶/۰۷/۱۳ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم طبقه سوم روی بیلوت جهت پلاک ثبتی ۵۹۳۸/۴۲/۳-۶۲ بخش ۴ یزد واقعدر بلوار جانباز در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به همجواری ها ضمن رعایت پارکینگ، فضای باز مورد نیاز و سایر مفاد مصوبه قبلی، موافقت گردید.

۴۷- نامه شماره ۹۶۰۰۳۳۶۶۴ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۷۳۰۷/۲/۳۴ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقعدر خیابان ۱۵ خرداد در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت عرض شبکه ۲۰ متری طبق



طرح تفصیلی مصوب و رعایت ۲/۵ متر پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه درحال حاضر و رعایت پارکینگ مورد نیاز داخل پلاک و سایر ضوابط و مقررات طرح، حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۴۸- نامه شماره ۹۶۰۰۳۳۶۶۵ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۷۳۰۷/۲/۳۵ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقع در خیابان ۱۵ خرداد در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت عرض شبکه ۲۰ متری طبق طرح تفصیلی مصوب و رعایت ۲/۵ متر پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه درحال حاضر و رعایت پارکینگ مورد نیاز داخل پلاک و سایر ضوابط و مقررات طرح، حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۴۹- نامه شماره ۹۶۰۰۳۳۶۴۷ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۷۳۰۷/۲/۳۶ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقع در خیابان ۱۵ خرداد در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت عرض شبکه ۲۰ متری طبق طرح تفصیلی مصوب و رعایت ۲/۵ متر پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه درحال حاضر و رعایت پارکینگ مورد نیاز داخل پلاک و سایر ضوابط و مقررات طرح، حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۵۰- نامه شماره ۹۶۰۰۳۳۶۸۴ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۷۳۰۷/۲/۳۷ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقع در خیابان ۱۵ خرداد در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت عرض شبکه ۲۰ متری طبق طرح تفصیلی مصوب و رعایت ۲/۵ متر پارکینگ بر معبر بعد از رعایت شبکه درحال حاضر و رعایت پارکینگ مورد نیاز داخل پلاک و سایر ضوابط و مقررات طرح، حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۵۱- نامه شماره ۹۶۰۰۳۵۴۴۹ مورخ ۹۶/۰۸/۰۱ شهرداری در مورد درخواست حذف گذر طراحی شده سمت جنوب پلاک‌های ثبتی ۳۰ اصلی و باقیمانده ۳۱ بخش ۵ یزد و احداث پارکینگ طبقاتی عمومی جهت استفاده مراجعین واقع در خیابان کاشانی در کمسیون مطرح و با احداث پارکینگ طبقاتی عمومی صرفاً جهت استفاده مراجعین در سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت زیرزمین و دوطبقه روی آن ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات و مشروط به ایجاد دسترسی مناسب از معبر اصلی کوچه مرتاض و همچنین حذف گذر احداثی سمت جنوب با عنایت به اینکه کلیه حقوقات مکسیمه بعهده شهرداری می باشد، موافقت گردید.

۵۲- نامه شماره ۹۶۰۰۳۵۸۹۰ مورخ ۹۶/۰۸/۰۲ شهرداری در مورد درخواست توسعه بیمارستان مرتاض با پلاک ثبتی ۳۶/۱ بخش ۵ یزد بصورت ۸۲۴ مترمربع زیرزمین و پنج طبقه روی زیرزمین به مساحت هر طبقه ۷۶۰ مترمربع مطابق سایت پلان واقع در خیابان کاشانی در کمسیون مطرح و با توسعه بیمارستان بصورت زیرزمین و ۵ طبقه روی زیرزمین به مساحت هر طبقه ۷۶۰ مترمربع ضمن



رعایت سایر ضوابط و مقررات و مفاد نامه شماره ۹۶۲/۱۴۷/۳/۷۷۴۱ مورخ ۹۶/۰۶/۰۷ میراث فرهنگی و مشروط به رعایت پارکینگ مورد نیاز بصورت پارکینگ طبقاتی جهت استفاده مراجعین در پلاک‌های باقیمانده ۳۰ و ۳۱ اصلی با دسترسی مناسب از معبر اصلی (کوچه مرتاض) و احداث همزمان آن با شروع ساخت و ساز قسمت توسعه بیمارستان، موافقت گردید.

۵۳- نامه شماره ۹۶۰۰۳۵۹۶۲ مورخ ۹۶/۰۸/۰۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۶۷۳ بخش ۴ یزد از ورزشی به مسکونی و افزایش تراکم بصورت ۶ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ واقعدر صفایید- خیابان اطلسی در کمیسیون مطرح و با درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی با توجه به بند ۱ مقدمه ضابطه طرح تفصیلی و پروانه صادره سال ۵۸ و وضع موجود بصورت مسکونی و حقوق مکتسبه ایجاد شده موافقت گردید و با افزایش تراکم بصورت ۶ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم حداکثر ۳۰۰٪ با توجه به تبصره ضابطه طرح تفصیلی و مساحت بالای ۵۰۰ متر مربع و عرض معبر بالای ۱۴ متر ضمن رعایت حسن همجواری و عدم اشرفیت و رعایت پارکینگ مهمان به عمق ۲/۵ متر بعد از رعایت شبکه اصلی موافقت گردید.

۵۴- نامه شماره ۹۶۰۰۳۳۵۰۹ مورخ ۹۶/۰۷/۲۳ شهرداری در مورد درخواست افزایش پیشروی پلاک ثبتی ۱۴۲۵۸ بخش ۸ یزد مطابق سایت پلان در ادامه بند ۱۹ کمیسیون مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ و بند ۶ کمیسیون مورخ ۹۵/۰۹/۰۳ واقعدر بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست افزایش پیشروی حداکثر ۶۵٪ ضمن رعایت سایر مفاد مصوبه فیل، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات، موافقت گردید.

محمد رضا نقصان محمدی
مدیر کل



رونوشت:

- .. دبیر محترم شورای عالی شهرسازی و معماری عطف به نامه شماره ۲۵۵۷۴/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرهای استان به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم
- آقای سلیمانشاهی بانضمام نمای صورتجلسات جهت پیگیری لازم