

**عملکرد**

**واحد کمیسیون ماده پنج**

**در سال ۹۴**

ارسال پرونده های (تغییر کاربری / افزایش تراکم) شهرداری مناطق و نواحی به اداره کل راه و شهرسازی :

آمار تغییر کاربری		
ردیف	مناطق ونواحی	تعداد
۱	منطقه یک	۳۴
۲	منطقه دو	۴۴
۳	منطقه سه	۷۸
۴	ناحیه تاریخی	۲۰

آمار افزایش تراکم		
ردیف	مناطق ونواحی	تعداد
۱	منطقه یک	۴۱
۲	منطقه دو	۲۶
۳	منطقه سه	۵۲
۴	ناحیه تاریخی	۴

## الف) ارسال پرونده های تغییر کاربری مناطق و نواحی به اداره کل راه و شهرسازی:

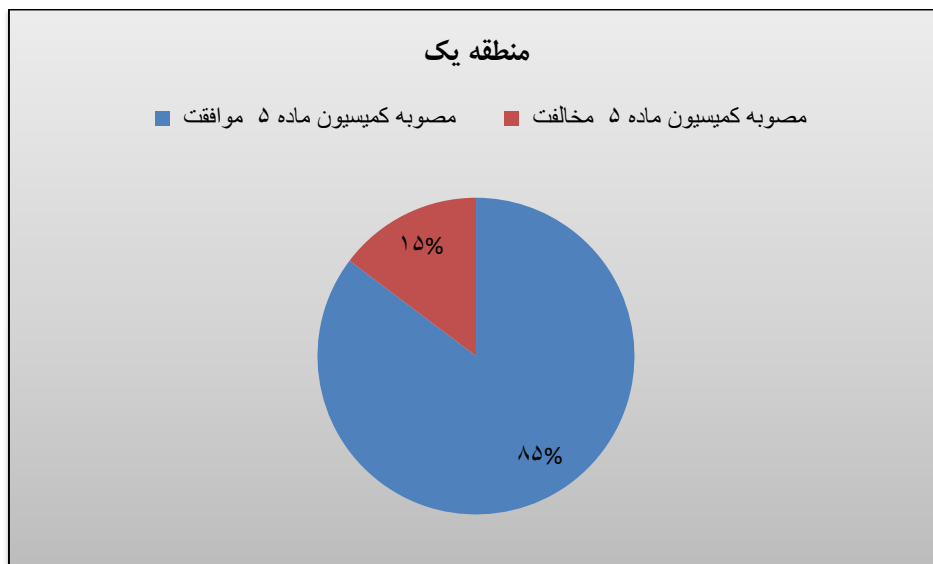
➤ تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به شهرداری منطقه یک به راه و شهرسازی:

منطقه یک	تجاری	مسکونی	گردشگری	درمانی
مسکونی	۱۴		۱	۱
انباری تجاری	۲			
آموزشی		۳		
درمانی		۱		
پارکینگ و مسیر	۱	۲		
کارخانه		۲		
فرهنگی اجتماعی		۱		
نوار سبز		۱		
فضای سبز	۱	۱		
تأسیسات زیربنایی		۱		
اداری خدماتی	۱			
کارگاره مزاحم شهری		۱		

نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به منطقه یک شهرداری به راه و شهرسازی :



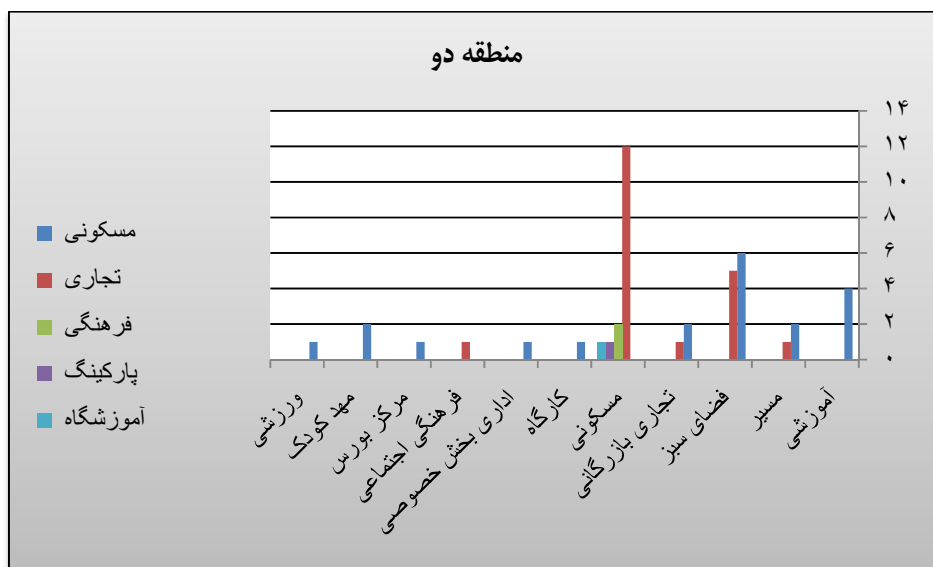
نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری مصوب و غیر مصوب منطقه یک شهرداری:



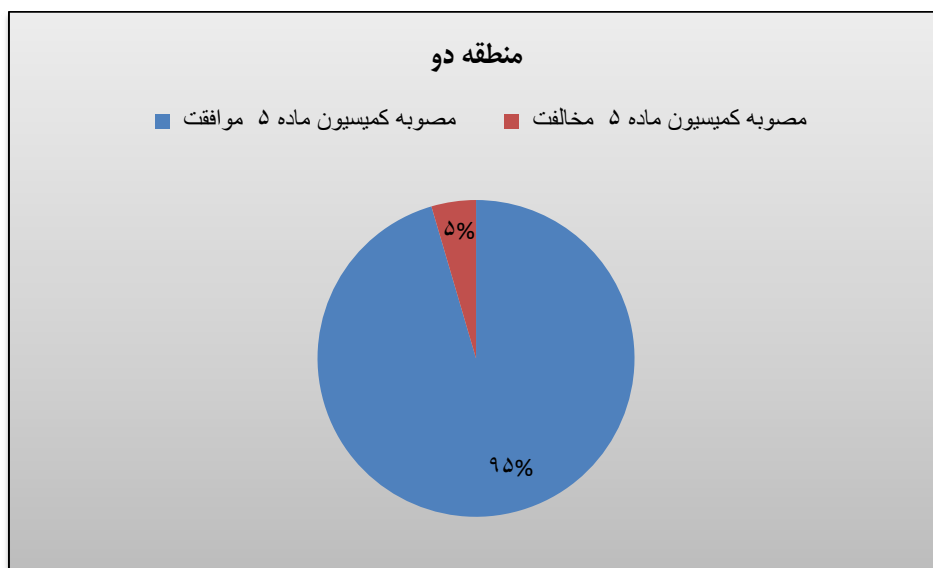
➤ تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به شهرداری منطقه دو به راه و شهرسازی :

منطقه ۲	مسکونی	تجاری	فرهنگی	پارکینگ	آموزشگاه
آموزشی	۴				
مسیر	۲	۱			
فضای سبز	۶	۵			
تجاری بازرگانی	۲	۱			
مسکونی		۱۲	۲	۱	۱
کارگاه	۱				
اداری بخش خصوصی	۱				
فرهنگی اجتماعی		۱			
مرکز بورس	۱				
مهد کودک	۲				
ورزشی	۱				

نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به منطقه دو شهرداری به راه و شهرسازی:



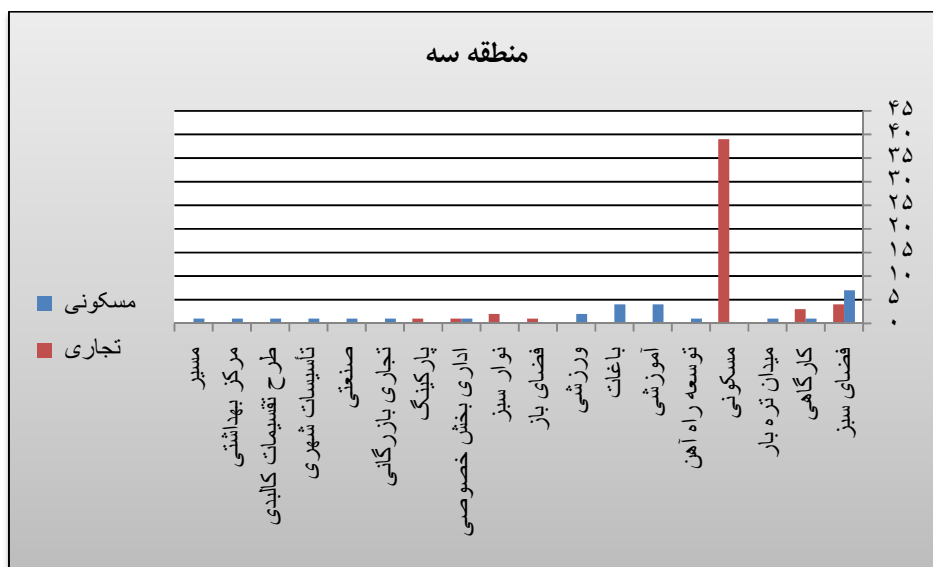
نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری مصوب و غیر مصوب منطقه دو شهرداری:



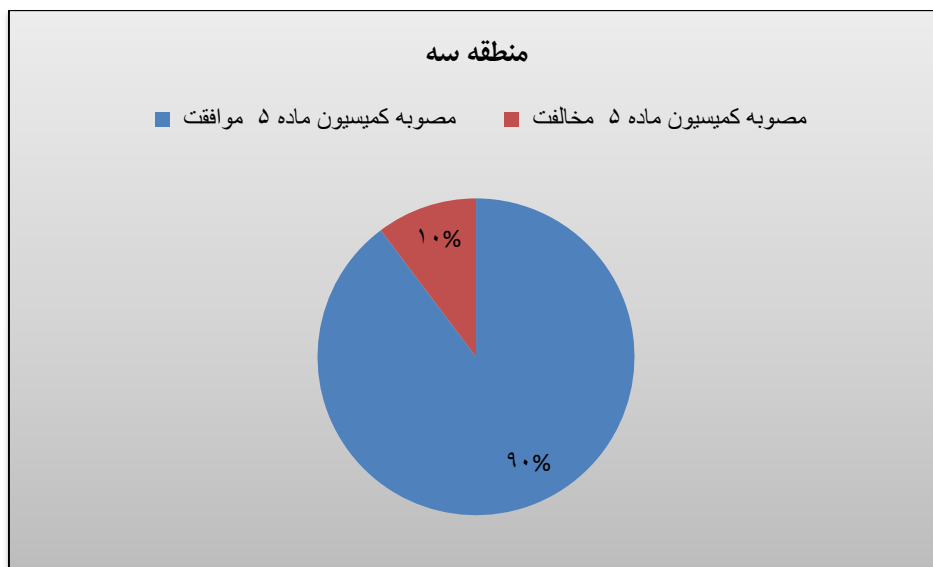
➤ تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به شهرداری منطقه سه به راه و شهرسازی :

منطقه سه	مسکونی	تجاری
فضای سبز	۷	۴
کارگاهی	۱	۳
میدان تره بار	۱	
مسکونی		۳۹
توسعه راه آهن	۱	
آموزشی	۴	
باغات	۴	
ورزشی	۲	
فضای باز		۱
نوار سبز		۲
اداری بخش خصوصی	۱	۱
پارکینگ		۱
تجاری بازرگانی	۱	
صنعتی	۱	
تأسیسات شهری	۱	
طرح تقسیمات کالبدی	۱	
مرکز بهداشتی	۱	
مسیر	۱	

نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به منطقه سه شهرداری به راه و شهرسازی :



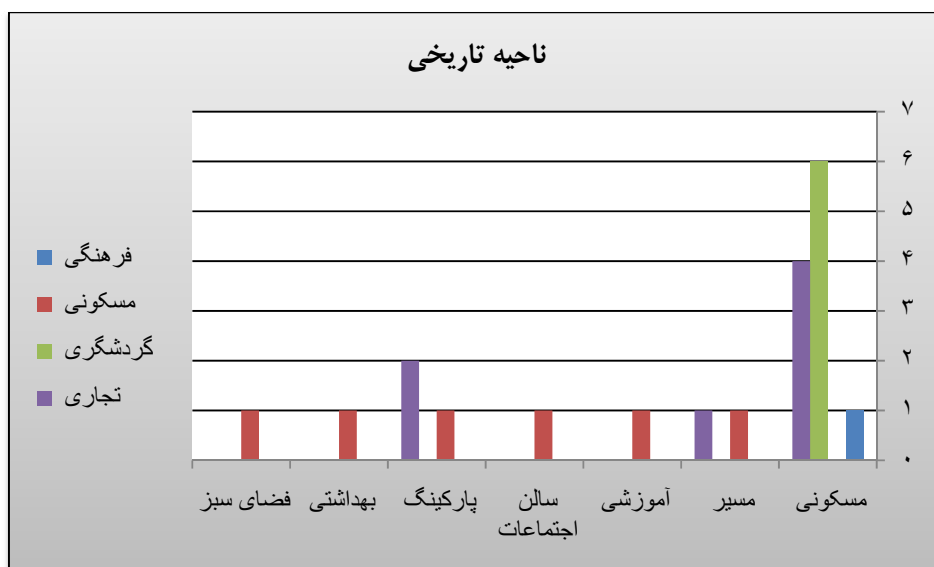
نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری مصوب و غیر مصوب منطقه سه شهرداری:



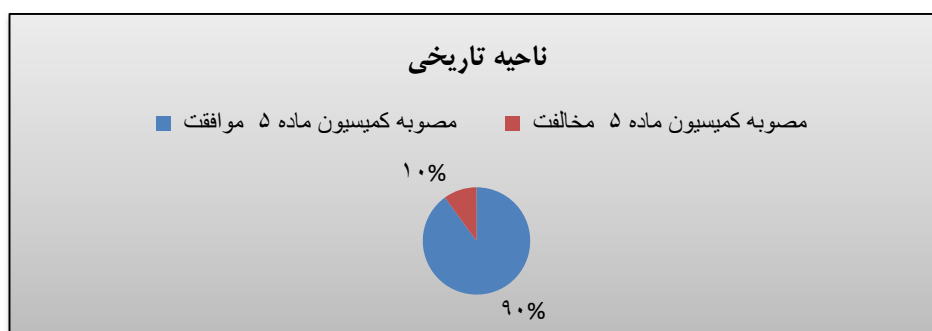
➤ تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به شهرداری ناحیه تاریخی به راه و شهرسازی :

ناحیه تاریخی	فرهنگی	مسکونی	گردشگری	تجاری
مسکونی	۱		۶	۴
مسیر		۱		۱
آموزشی		۱		
سالن اجتماعات		۱		
پارکینگ		۱		۲
بهداشتی		۱		
فضای سبز		۱		

نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری ارسالی مربوط به ناحیه تاریخی شهرداری به راه و شهرسازی:



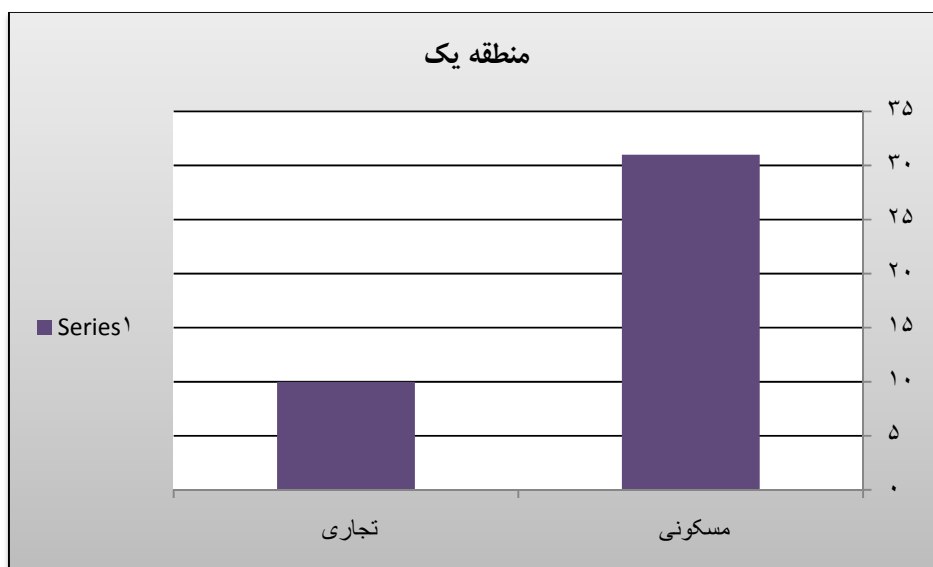
نمودار تعداد پرونده های تغییر کاربری مصوب و غیر مصوب ناحیه تاریخی :



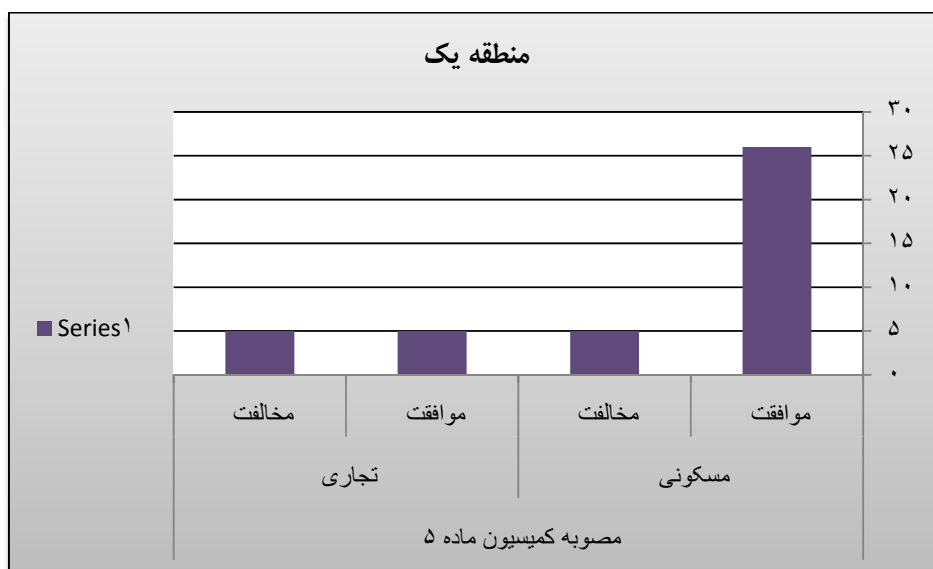


### ب) ارسال پرونده های افزایش تراکم مناطق و نواحی به اداره کل راه و شهرسازی:

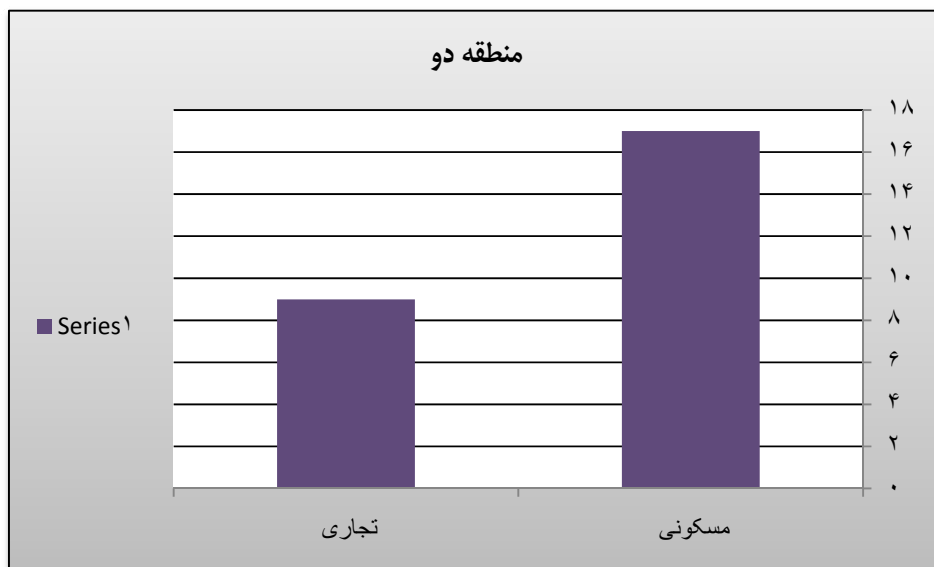
➤ تعداد پرونده های افزایش تراکم ارسالی مربوط به شهرداری منطقه یک به راه و شهرسازی:



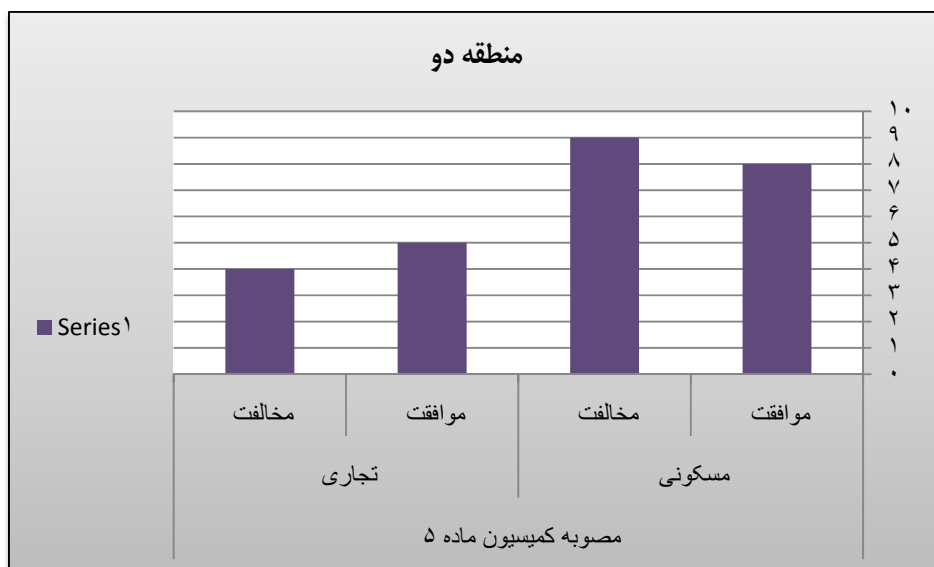
نمودار تعداد پرونده های مصوب و غیر مصوب :



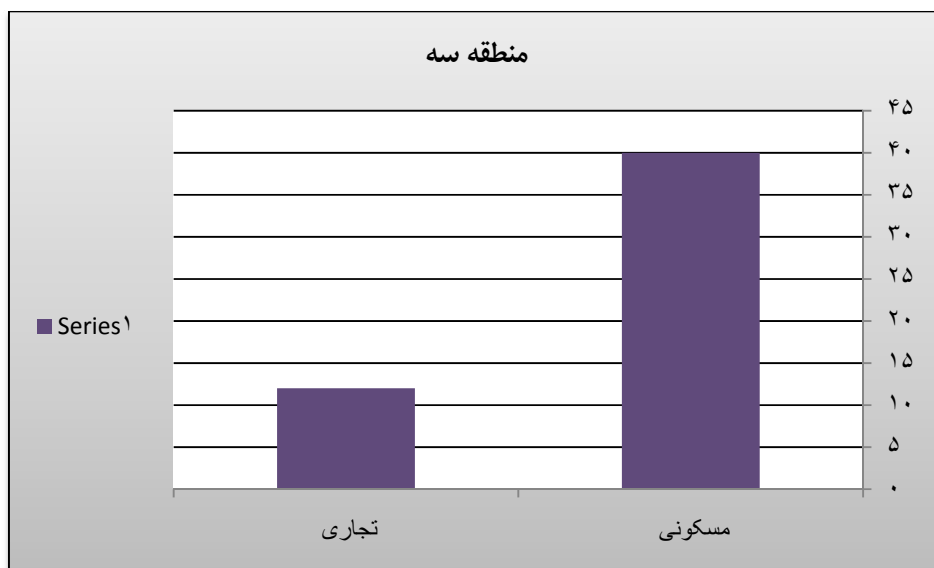
➤ تعداد پرونده های افزایش تراکم ارسالی مربوط به شهرداری منطقه دو به راه و شهرسازی :



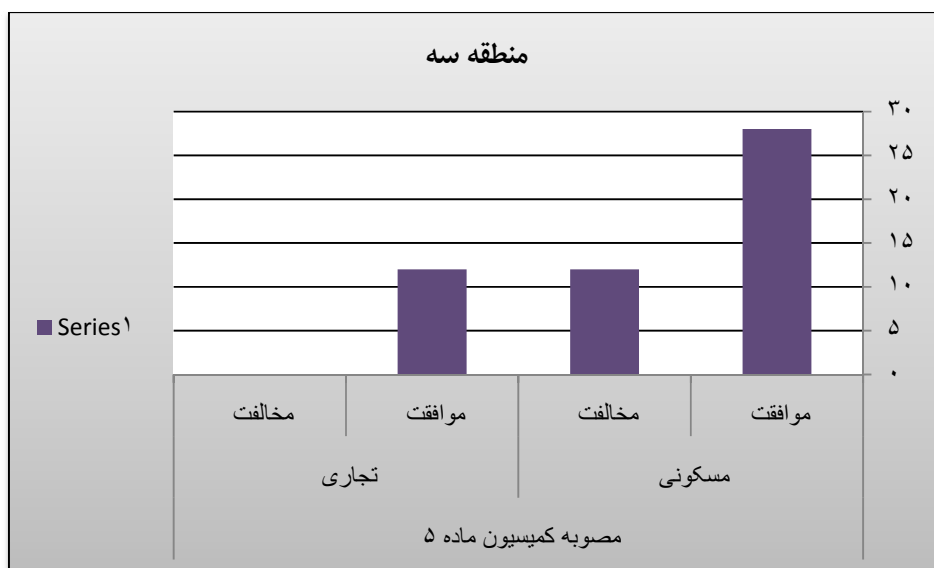
نمودار تعداد پرونده های مصوب و غیر مصوب :



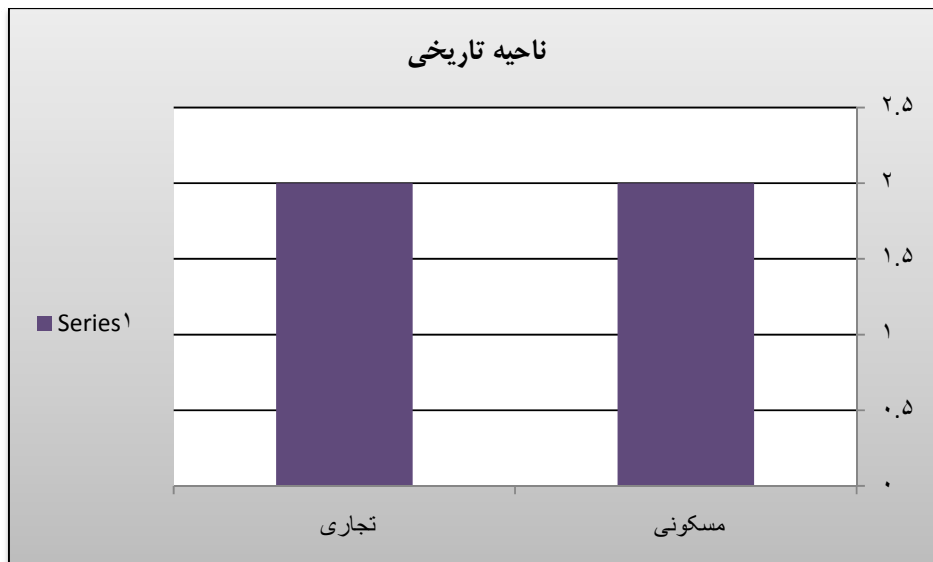
➤ تعداد پرونده های افزایش تراکم ارسالی مربوط به شهرداری منطقه سه به راه و شهرسازی :



نمودار تعداد پرونده های مصوب و غیر مصوب :



➤ تعداد پرونده های افزایش تراکم ارسالی مربوط به شهرداری ناحیه تاریخی به راه وشهرسازی:



نمودار تعداد پرونده های مصوب و غیر مصوب

