

معاون

هماهنگی امور عمرانی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارسی یزد

اقتصاد و تعاونی؛ تولید - اشتغال

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۱۸

شماره: ۶۴۲۱۵

پیوست:

بسمه تعالی

آقای دکتر جمالی نژاد

شهردار محترم یزد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد^(ص)، به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۱۵ برگ صورتجلسات مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۶۸۹۴۷ مورخ ۹۶/۱۱/۰۶ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

محسن صاوقیان

رونوشت:

« استاندار محترم جهت استحضار

« فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع

« رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع

« رئیس محترم شورای اسلامی شهر یزد جهت اطلاع

اقدام کننده: دفتر فنی، امور عمرانی و عمل و نقل و ترانزیت



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۱۵ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۹۶۰۰۴۰۲۳۱ مورخ ۹۶/۰۸/۲۷ شهرداری در مورد درخواست حذف مسیر حادثی و تعیین کاربری تجاری پلاک ثبتی ۹۷۹ بخش ۲ یزد واقع در خیابان قیام - بازار جعفر خان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و با عنایت به نامه شماره ۹۶۲/۱۴۷/۳/۶۲۲۲ مورخ ۹۶/۰۴/۳۱ اداره کل میراث فرهنگی، موافقت گردید.

۲- نامه شماره ۹۶۰۰۴۴۶۹۰ مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ شهرداری در مورد درخواست تعیین تکلیف عرض گذر پلاک ثبتی ۳۸۷۸ بخش ۴ یزد واقع در بلوار شهید صدوقی - اهرستان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات و گذر بندی بر اساس ضابطه طرح تفصیلی، موافقت گردید.

۳- نامه شماره ۹۶۰۰۲۶۵۸۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۱۵۴ بخش ۴ یزد از فضای سبز به مسکونی و افزایش تراکم آپارتمانی در سطح اشغال ۵۵٪ و تراکم ۲۲۰٪ بصورت ۴ طبقه روی پیلوت واقع در خیابان اذر یزدی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح، معرفی سطح جایگزین فضای سبز در نوار سبز حاشیه بلوار جانباز، رعایت ۳ متر عقب نشینی بعد از رعایت شبکه جهت پارکینگ مهمان، سایت پلان بصورت ۲ بلوک حداکثر ۳ طبقه روی پیلوت تهیه و به کمیته فنی ارائه گردد، موافقت گردید. بدیهی است سطح اشغال و تراکم حداکثر طبق درخواست شهرداری پس از تایید سایت پلان، تعیین می گردد.

۴- نامه شماره ۶۲۱۱۸ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ املاک و حقوقی در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی باقیمانده ۱۳۹۹۴ بخش ۵ یزد از مسکونی به مذهبی واقع در حسن آباد در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و پارکینگ مورد نیاز، موافقت گردید.



۵- نامه شماره ۳۹۸۲۹ مورخ ۹۶/۰۷/۲۶ استناداری در مورد درخواست طرح مجدد کاهش عقب نشینی پارکینگ بر معبر پلاک ثبتی ۳۰۶۲/ باقیمانده ۵۲۰ الی ۶۰۹/ ب ۶۴۶۰/۴۹ بخش ۸ یزد واقعدر بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن تاکید بر رعایت پاشنه طبق طرح، رعایت پارکینگ مورد نیاز با هماهنگی شهرداری و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح، موافقت گردید.

۶- نامه شماره ۹۶۰۰۴۲۶۶۹ مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ شهرداری در مورد درخواست حذف پارکینگ بر معبر پلاک ۶۵۲۶/۵۸۷۴/۱۸۳۹ بخش ۴ یزد ادامه بند ۷ مصوبه مورخ ۹۰/۱۰/۱۴ و افزایش تراکم تجاری طبقه اول پلاک ۶۵۲۶/۵۸۷۴/۱۸۳۹ و تغییر کاربری و افزایش تراکم طبقه اول پلاک ۶۵۲۶/۵۸۷۴/۱۸۳۸ واقعدر خیابان ارشاد اسلامی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با تغییر کاربری پلاک ۱۸۳۸ طبق مفاد مصوبه پلاک مجاور (بند ۷ کمیسیون مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۴) ضمن رعایت شبکه، سایر ضوابط و مقررات طرح و ۲،۵ متر پارکینگ بر معبر، موافقت گردید و با افزایش تراکم پلاک ۱۸۳۹ و ۱۸۳۸ با توجه به عدم وجود پتانسیل تجاری در معبر و همجواری ها، مخالفت گردید.

۷- نامه شماره ۹۶۰۰۴۲۶۷۱ مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۰۸ اصلی بخش ۳ یزد از مذهبی به مسیر واقعدر خیابان امام در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه و سایر ضوابط و مقررات طرح و با توجه به موافقت اداره کل میراث فرهنگی طی نامه شماره ۹۵۲/۱۴۷/۳/۴۴۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۶، موافقت گردید.

۸- نامه شماره ۹۶۰۰۴۴۷۷۲ مورخ ۹۶/۰۹/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تجمیع دو پلاک ثبتی ۲۰۲۳/۲/۱۰۶/۱۴۵۸ و باقیمانده ۲۰۲۳/۱۰۶ بخش ۵ یزد و افزایش تراکم آپارتمانی ۶ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ واقعدر صفائیه در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه و سایر ضوابط و مقررات طرح، حسن همجواری، عدم اشرفیت و رعایت ۲،۵ متر عقب نشینی پارکینگ مهمان با ۶ طبقه روی پیلوت، سطح اشغال حداکثر ۵۰٪، تراکم حداکثر ۳۰۰٪ و حداکثر بصورت ۱۲ واحد، رعایت فضای باز و پارکینگ مورد نیاز به ازای هر واحد، موافقت گردید. ضمناً سایت پلان می بایست به تایید کمیته فنی برسد.

۹- نامه شماره ۹۶۰۰۴۵۶۱۸ مورخ ۹۶/۰۹/۲۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم تجاری طبقات دوم، سوم و چهارم پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۶۲۱۷/۱۳۲۰۷ بخش ۵ یزد واقعدر مهرآوران در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به ضابطه طرح تفصیلی صرفاً با افزایش تراکم تجاری طبقه دوم ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرفیت، رعایت شبکه و پارکینگ مورد نیاز و سایر ضوابط و مقررات طرح، موافقت گردید.



۱۰- نامه شماره ۹۶۰۰۳۹۶۷۸ مورخ ۹۶/۰۸/۲۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۵۷۴۳ و ۱۵۷۴۴ و ۱۵۷۴۵ از ۶۳ از ۱۴۸۸ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجهیزات شهری (جایگاه عرضه سوخت) واقع در آزادشهر در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به مفاد نامه محیط زیست، همجواری‌های مسکونی و عدم امکان رعایت فاصله ۵۰ متر از اماکن مسکونی، مخالفت گردید.

۱۱- نامه شماره ۹۶۰۰۳۷۰۰۹ مورخ ۹۶/۰۸/۰۸ شهرداری در مورد درخواست جابه‌جایی گذر ۱۲ متری منشعب از خلف باغ طبق طرح اجرایی مصوب و تغییر کاربری مساحت مسیر احداثی طبق بافت فرسوده به مسکونی به مساحت ۸۷۰ متر مربع واقع در خیابان ایرانشهر در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به شکل‌گیری بیش از نیمی از طول مسیر، ضمن تاکید بر حفظ دانه‌های با ارزش تاریخی در طول مسیر و هماهنگی با میراث فرهنگی در خصوص طرح اجرایی، موافقت گردید.

۱۲- نامه شماره ۹۶۰۰۴۱۱۱۵ مورخ ۹۶/۰۹/۰۱ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۰۷۸/۱ بخش ۳ یزد از مسکونی به تجاری واقع در کیوان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به وضع موجود و همچنین مساحت پلاک (۸۸/۹ متر مربع) با کاربری تجاری ضمن حفظ کالبد وضع موجود و رعایت پارکینگ مورد نیاز در شعاع مناسب با هماهنگی شهرداری، موافقت گردید.

۱۳- نامه شماره ۱۶۶۹۷ مورخ ۹۶/۰۳/۲۱ املاک و حقوقی در مورد درخواست تغییر کاربری یک قطعه از پلاک ثبتی ۵۹۳۸ بخش ۶ یزد از فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری (سایت BTS) واقع در بلوار جانباز در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات و تاکید بر حفظ مابقی کاربری پلاک بصورت فضای سبز، موافقت گردید.

۱۴- نامه شماره ۴۵۷۲۴ مورخ ۹۶/۰۸/۲۹ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تعداد واحد پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۳/۶۴۳ بخش ۴ یزد از ۵ واحد به ۱۰ واحد (هر طبقه دو واحد) واقع در صفائیه - خیابان اطلسی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت کسری فضای باز مورد نیاز با هماهنگی شهرداری و سایر مقامات مصوبه قبلی کمیسیون، موافقت گردید.

۱۵- نامه شماره ۹۶۰۰۴۶۹۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۰۳ شهرداری در مورد درخواست تجمیع پلاکات ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۸ و ۱۹ از ۶۰۳۷ بخش ۴ یزد ضمن تجمیع قسمتی از معبر خریداری شده مابین پلاکات فوق و تغییر کاربری پلاکات مذکور به تجاری ضمن افزایش تراکم تجاری طبقه اول آن‌ها، ۴ طبقه زیرزمین پارکینگ و تغییر کاربری پلاک ۲۲ فرعی ۶۳۰۵ و یک قطعه مشاعی از ۶۳۰۵

شماره: L-CD-۷۰۰۰
شماره پرونده: ۶۸۹۴۷
تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۶
بیت:

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



بخش ۴ (جمعاً به مساحت ۲۰۰ مترمربع) جهت پارکینگ بر معبر واقع در بلوار فردوسی در کمسیون مطرح و با درخواست یاد شده با تجمیع قسمتی از معبر خریداری شده مابین پلاکات ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۸ و ۱۹ و تجمیع پلاکات فوق، تغییر کاربری پلاکات فوق به تجاری، افزایش تراکم تجاری طبقه اول پلاکات، پارکینگ زیرزمین به هر تعداد طبقه به درخواست مالک ضمن رعایت ۷,۵ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر و کسر از سند مالکیت، تغییر کاربری پلاک ۲۲ فرعی ۶۳۰۵ و یک قطعه مشاعی از ۶۳۰۵ بخش ۴ جمعاً به مساحت ۲۰۰ مترمربع برای رعایت پارکینگ بر معبر و انتقال اسناد آن به شهرداری و ضمناً پلاک ۶۳۰۵/۶ بخش ۴ یزد، همجوار زمین واگذاری شده به شهرداری جهت رعایت بخشی از پارکینگ مورد نیاز داخل و با دسترسی از زمین پارکینگ بر معبر انتقالی به شهرداری بصورت کاربری پارکینگ موافقت گردید. سایت پلان کل مجموعه با نظر گرفتن کلیه موارد فوق به تایید کمیته فنی برسد.

محمد رضا نقصان محمدی
مدیر کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرهای استان به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم
- آقای سلیمانشاهی بانضمام نمای صورتجلسات جهت پیگیری لازم