



970045844
97/8/22
محبوبه کارگر حجت آبادی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری یزد
حیات ازکالای ایرانی

معاون

هماهنگی امور عمرانی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲

شماره: ۵۱۸۲۴

پیوست:

بسمه تعالی

«مدیریت مصرف و صرفه جوئی آبی بهترین راهکار برای جلوگیری از جیره بندی»

جناب آقای مشتاقیون

سرپرست محترم شهرداری یزد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

باسلام و احترام

به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۱۰ برگ صورتجلسات مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۵۳۵۱۲ مورخ ۹۷/۰۷/۲۲ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی، مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود

رونوشت:

« استاندار محترم جهت استحضار

« فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع

« رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع

« رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع

« رئیس محترم شورای اسلامی شهر یزد جهت اطلاع

اتمام کننده: صفی نیا

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع) - کدپستی: ۸۹۱۶۱۸۸۶۱۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - نامبر: ۳۶۲۴۳۸۸۸

وبگاه اینترنتی: www.ostanyazd.ir



بسمه تعالی

استاندار محترم یزد

موضوع نامه: اعلام مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۱۰ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۹۷۰۰۱۸۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ شهرداری در مورد اصلاح بند ۴ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۷ (تغییرات و جابه جایی برخی از کاربری های دیده شده در طرح آماده سازی قسمتی از سایت و افزایش تراکم طبقات پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۱/۳۴۹۸ بخش ۴ یزد و احداث پارکینگ طبقاتی در ۴ طبقه علاوه بر طبقات پارکینگ مجتمع و محاسبه یک به سه اضافه پارکینگ تامین شده داخل به جای بر معبر) واقعدر چهارراه پژوهش در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت عرض شبکه ها و نوار سبز طبق طرح تفصیلی، رعایت کلیه پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح و ضوابط ساخت و ساز با حداکثر ۶ طبقه با سطح اشغال حداکثر ۴۷,۵٪ و تراکم حداکثر ۳۰۰٪ مطابق ضوابط طرح تفصیلی مصوب با رعایت حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۲- نامه شماره ۹۷۰۰۲۵۹۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۸۶ اصلی بخش یک یزد از فضای سبز و مسکونی به درمانی با حفظ کالبد (مرکز جراحی توسعه سلامت یزد) واقعدر بلوار بسیج در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن تاکید بر رعایت کلیه پارکینگ مورد نیاز علی الخصوص پارکینگ بر معبر در زمین معرفی شده ضلع شمالی و تملک زمین مزبور بر اساس توافق انجام شده با شهرداری ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات و رعایت حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.



۳- نامه شماره ۹۷۰۰۲۹۶۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم قسمتی از صفائیه از سطح ۳ به سطح ۴ در کمیسیون مطرح و مقرر گردید پس از تهیه طرح مطالعاتی جامع و دقیق کارشناسی جهت محدوده مورد نظر توسط مشاور ذیصلاح تعیین شده توسط شهرداری، موضوع در کمیسیون ارائه و تصمیم گیری گردد.

۴- نامه شماره ۹۷۰۰۳۴۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقات هفتم و هشتم پلاک ثبتی ۶۳۱۹/۶۴/۲۴۲۳ بخش ۸ یزد با توجه به اختصاص دادن قسمتی از زیرزمین دوم به سالن اجتماعات و قسمتی از همکف به سالن ورزشی واقعدر بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به مصوبات قبلی کمیسیون ماده پنج و تخلفات صورت پذیرفته خلاف مفاد پروانه و همچنین کسری فضای باز و پارکینگ مورد نیاز، مخالفت گردید.

۵- نامه شماره ۹۷۰۰۳۵۰۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ شهرداری در مورد درخواست تقلیل عرض گذر سمت غرب پلاک ثبتی ۴۴۱۳/۷ اصلی بخش ۸ یزد از ۱۲ به ۱۰ متر و تعیین عرض گذر سمت شرق به ۱۰ متری واقعدر بلوار استقلال در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به طول گذر و نیاز به شبکه فوق با تقلیل عرض گذر سمت غرب پلاک از ۱۲ متر به ۱۰ متر، مخالفت گردید و عرض گذر سمت شرق پلاک به ۱۰ متر، تعیین گردید.

۶- نامه شماره ۹۷۰۰۲۸۰۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ شهرداری در مورد درخواست تقلیل عرض گذر صاحب الزمان (حد فاصل کوچه امام حسین (ع) و خیابان جود الانمه (ع)) از ۱۲ به ۱۰ متر واقعدر بلوار سید رضا پاکتژاد در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده پنج (بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ - نامه شماره ۶۸۴۳ مورخ ۱۳۷۰/۰۹/۲۶) و حقوق مکتسبه ایجاد شده و همچنین قرارگیری در سطح یک تراکمی طرح تفصیلی با رعایت عرض گذر ۱۰ متر طبق مصوبه کمیسیون، موافقت گردید.

۷- نامه شماره ۹۷۰۰۳۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۱۹۶۲/۳۹۰۸ بخش ۴ یزد از پیش دبستانی به مسکونی واقعدر خیابان اطلسی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به پروانه ساختمانی صادره سال ۱۳۷۷ (قبل از ابلاغ طرح تفصیلی) و حقوق مکتسبه ایجاد شده و همچنین کاربری مسکونی پلاک قبل از ابلاغ طرح تفصیلی ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت حسن همجواری و عدم اشرافیت، موافقت گردید.

۸- نامه شماره ۹۷۰۰۳۴۸۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۷۰۲ بخش ۳ یزد از مسکونی و پارکینگ به واحد گردشگری (اقامتگاه سنتی) واقعدر فهادان در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به نامه



شماره ۹۶۲/۱۴۷/۳/۱۲۶۴۴۰ مورخ ۹۶/۱۰/۲۸ اداره کل میراث فرهنگی ضمن رعایت شبکه ها، سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز با هماهنگی شهرداری در شعاع مناسب، موافقت گردید.

۹- نامه شماره ۹۷۰۰۳۵۰۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقه پنجم پلاک ثبتی ۹۶/باقیمانده ۵۰۸/۲۲ بخش ۸ یزد بصورت ۲ واحد واقعدر بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن تاکید بر رعایت مفاد مصوبه قبلی کمیسیون (بند ۱ مصوبه مورخ ۹۱/۰۹/۲۷) علی الخصوص رعایت ۴۰ متر مربع فضای باز به ازای هر واحد و رعایت پارکینگ مورد نیاز با افزایش تراکم طبقه پنجم بصورت دو واحد، موافقت گردید.

۱۰- نامه شماره ۳۳۰۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ اداره کل راه و شهرسازی در مورد درخواست تعیین تکلیف درخواست های تغییر کاربری دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰، در کمیسیون مطرح و مقرر گردید نامه شماره ۸۱۱۸۹/۳۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران (نما بیپوست)، جهت اجرا ابلاغ گردد.

محمد رضا تقی‌ن محمدی

رئیس کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرهای استان به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم